



# La Sombra de Arteaga

## PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERETARO

Responsable:  
Secretaría de Gobierno

Registrado como de Segunda Clase en la Administración  
de Correos de Querétaro, Qro., 10 de Septiembre de 1921.

Director:  
Lic. Jorge Serrano Ceballos

(FUNDADO EN EL AÑO DE 1867. DECANO DEL PERIODISMO NACIONAL)

### SUMARIO

#### PODER LEGISLATIVO

|                                                                                                                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Ley que regula a los agentes y empresas inmobiliarias en el Estado de Querétaro.                                                                                    | <b>15111</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Amealco de Bonfil, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.   | <b>15118</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Arroyo Seco, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.         | <b>15147</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Cadereyta de Montes, Qro., para el ejercicio fiscal 2017. | <b>15173</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.               | <b>15204</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Corregidora, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.         | <b>15232</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de el Marqués, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.          | <b>15273</b> |
| Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Ezequiel Montes, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.     | <b>15309</b> |

# FRANCISCO DOMÍNGUEZ SERVIÉN,

Gobernador del Estado de Querétaro, a los habitantes  
del mismo, sabed que:

**LA QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17, FRACCIÓN XIX, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 81 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y**

## CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece la fracción IV, párrafo tercero, del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Fortaleciendo la interpretación del artículo 115, constitucional, cito el razonamiento de la Suprema Corte de la nación, emitido por la Primera Sala de ésta bajo el rubro "**HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.**" Cuyo contenido, dentro del inciso f) a la letra dice "...f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales; ...".

2. Que en otro orden de ideas, la misma Constitución Federal, en su artículo 31, fracción IV, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, disponiendo que dicha contribución siempre será de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

3. Que acorde con lo anterior, y de conformidad con lo establecido por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, corresponde a la Legislatura recibir las propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción; para tal efecto, la Legislatura del Estado resolverá lo conducente a más tardar el 15 de noviembre del ejercicio que se trate.

4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro que realizan los municipios respecto de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, como es el caso del impuesto predial, entre otros, mismos que representan la principal fuente de ingresos propios de los municipios, llegando a importar hasta el sesenta por ciento de éstos; en ese contexto, equiparar los valores catastrales de suelo y construcciones a los valores reales de mercado, redundará en beneficios no solo para los municipios sino también para los contribuyentes, al incrementarse el valor de sus inmuebles y, por ende, de su patrimonio.

Aunado a lo anterior, los valores fiscales que se estipulaban en las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, siguen estando por debajo de los valores reales que se manejan en el mercado inmobiliario, mismo se han ajustado, para llegar a equipararse al mercado, y ante la constante actualización, el no hacerlo redundaría en un detrimento del patrimonio de las familias queretanas y además conduce a una baja recaudación comparada con las grandes necesidades que requiere la sociedad que los integra; por ello, es menester de la Legislatura dotar de elementos sólidos a los municipios que les signifiquen herramientas útiles y suficientes para poder allegarse de recursos, es así que se hace necesario llevar a cabo una actualización de los valores que están vigentes, lo que traerá como consecuencia el que los valores fiscales que se designen sean lo más cercano a los valores comerciales o reales, impactando de forma benéfica en diferentes sectores de los municipios, y por ende, de sus habitantes.

5. Que el Municipio de Colón, Qro., en Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha 28 de octubre de 2016, acordó aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2017 y remitirla para consideración y aprobación de la Quincuagésima Octava Legislatura del Estado de Querétaro; entrega que se realizó en tiempo y forma, dado que fue recibida por esta Soberanía el 28 de octubre de 2016, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, que señala para ello, como fecha perentoria, el 31 de octubre de cada año.

6. Que si bien es cierto, es facultad de los Municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, como lo es el impuesto predial, según lo sostiene la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia “**PREDIAL MUNICIPAL. LA REGULACIÓN DE LA MECÁNICA PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO RELATIVO DEBE TOMAR EN CUENTA EN LO FUNDAMENTAL, EL VALOR DE LOS INMUEBLES**”, también es cierto que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por las Legislaturas de los Estados, en coordinación con los Municipios.

En el mismo sentido, resulta aplicable la jurisprudencia emitida también por el Pleno de la Suprema Autoridad Jurisdiccional de la Nación, en la Controversia Constitucional 112/2006, bajo el rubro **HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACIÓN CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE**, misma que a la letra dice:

*El precepto constitucional citado divide las atribuciones entre los Municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de los impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, pues mientras aquéllos tienen la competencia constitucional para proponerlos, las Legislaturas Estatales la tienen para tomar la decisión final sobre estos aspectos cuando aprueban las leyes de ingresos de los Municipios. Ahora bien, conforme a la tesis P./J. 124/2004, del Tribunal en Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, publicada en el Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Novena Época, Tomo XX, diciembre de 2004, página 1123, con el rubro: "HACIENDA MUNICIPAL. LA CONSTITUCIÓN FEDERAL PERMITE A LAS LEGISLATURAS ESTATALES ESTABLECER TASAS DISTINTAS PARA EL CÁLCULO DE IMPUESTOS RESERVADOS A AQUÉLLA EN LOS MUNICIPIOS DE UNA MISMA ENTIDAD FEDERATIVA, PERO EN ESE CASO DEBERÁN JUSTIFICARLO EN UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.", las Legislaturas Estatales sólo podrán apartarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos de los que derive una justificación objetiva y razonable. En ese sentido, se concluye que al igual que en el supuesto de los impuestos abordado en el precedente referido, la propuesta del Municipio respecto de las cuotas y tarifas aplicables a derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, sólo puede modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable.*

7. Que atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo, pues, aun cuando corresponde a aquél la facultad de presentar la propuesta, toca a éste la decisión final de aprobar la misma en sus términos o realizar las modificaciones que estime pertinentes, atendiendo a las consideraciones que los municipios presenten.

En esa tesitura, atendiendo a las disposiciones de los artículos 1, 2, fracción VI, 6 y 24 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 36 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico, económico y social sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones remitida por el Municipio, y cuyo estudio nos ocupa.

En efecto, la Legislatura del Estado, a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto, en sesión de Comisión de fecha 4 de noviembre de 2016, realizó un contacto con el municipio, en la que se consideró como premisa fundamental estudiar la propuesta enviada por el Municipio de Colón, Qro., sesión que fue desahogada con la colaboración y el apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, de la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro y de los funcionarios que acudieron en representación del municipio, garantizado con ello a éstos últimos, su debida garantía de audiencia con el objetivo de exponer y defender su propuesta formulada.

8. Que derivado de los argumentos, comentarios y observaciones técnicas y económicas vertidas, tanto por la Entidad Superior de Fiscalización, como de la Dirección de Catastro del Estado y de los representantes municipales que participaron; así como del análisis de las condiciones sociales que imperan, se concluye la necesidad de aprobar la propuesta presentada originalmente con modificaciones, para satisfacer los principios de proporcionalidad, equidad y legalidad tributaria, contemplados en la fracción IV, el artículo 31, de la Constitución Federal, en beneficio de la ciudadanía.

Por lo expuesto, la Quincuagésima Octava Legislatura del Estado de Querétaro expide el siguiente:

**DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE COLÓN, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2017.**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS 2017**

**VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

| <b>TIPO</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b> | <b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2017 (\$ x Ha)</b> |
|-------------|--------------------|------------------------------------------------|
| 05          | COLÓN              | \$235,000.00                                   |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2017**

**MUNICIPIO DE COLÓN, QRO.**

| <b>TIPO</b> | <b>DESCRIPCIÓN</b>           | <b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2017 (\$ x M2)</b> |
|-------------|------------------------------|------------------------------------------------|
| 0501        | RUDIMENTARIO PROVISIONAL     | \$510.00                                       |
| 0502        | INDUSTRIAL ECONÓMICO         | \$1,090.00                                     |
| 0503        | INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO | \$2,280.00                                     |
| 0504        | INDUSTRIAL MEDIANO           | \$3,480.00                                     |
| 0505        | INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD   | \$4,340.00                                     |
| 0506        | INDUSTRIAL CALIDAD           | \$5,210.00                                     |
| 0507        | INDUSTRIAL CALIDAD LUJO      | \$6,280.00                                     |
| 0508        | INDUSTRIAL LUJO              | \$7,340.00                                     |
| 0509        | ANTIGUO TÍPICO               | \$1,420.00                                     |
| 0510        | ANTIGUO TÍPICO COMÚN         | \$1,900.00                                     |
| 0511        | ANTIGUO COMÚN                | \$2,390.00                                     |
| 0512        | ANTIGUO COMÚN NOTABLE        | \$3,770.00                                     |
| 0513        | ANTIGUO NOTABLE              | \$5,160.00                                     |
| 0514        | ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE    | \$7,540.00                                     |
| 0515        | ANTIGUO RELEVANTE            | \$9,930.00                                     |
| 0516        | MODERNO ECONÓMICO            | \$1,980.00                                     |
| 0517        | MODERNO ECONÓMICO MEDIANO    | \$3,440.00                                     |
| 0518        | MODERNO MEDIANO              | \$4,890.00                                     |
| 0519        | MODERNO MEDIANO CALIDAD      | \$6,340.00                                     |
| 0520        | MODERNO CALIDAD              | \$7,780.00                                     |
| 0521        | MODERNO CALIDAD LUJO         | \$9,130.00                                     |
| 0522        | MODERNO LUJO                 | \$10,490.00                                    |

|      |                  |            |
|------|------------------|------------|
| 0523 | ALBERCA          | \$4,760.00 |
| 0524 | CANCHA DEPORTIVA | \$1,110.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2017  
MUNICIPIO DE COLÓN, QRO.**

| SECTOR           | CALLE O ZONA                 | TRAMO DE CALLE                 |                         | VALOR UNITARIO<br>CATASTRAL 2017<br>(\$ x M2) |
|------------------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
|                  |                              | DE                             | HASTA                   |                                               |
| <b>SECTOR 01</b> | <b>COLÓN</b>                 |                                |                         |                                               |
| 050100101        | AGUASCALIENTES               | AQUILES SERDÁN                 | ZACATECAS               | \$ 590.00                                     |
| 050100101        | ÁLVARO OBREGÓN               | AQUILES SERDÁN                 | FRANCISCO I. MADERO     | \$ 705.00                                     |
| 050100101        | ÁLVARO OBREGÓN               | FRANCISCO I. MADERO            | VENUSTIANO CARRANZA     | \$ 705.00                                     |
| 050100101        | ÁLVARO OBREGÓN               | VENUSTIANO CARRANZA            | LÍMITE URBANO           | \$ 410.00                                     |
| 050100101        | AMADO PANIAGUA               | FRANCISCO I. MADERO            | RÍO COLÓN               | \$ 470.00                                     |
| 050100101        | AMADO PANIAGUA               | RÍO COLÓN                      | COAHUILA                | \$ 470.00                                     |
| 050100101        | ANDADOR DE LOS DOLORES       | TODA                           | TODA                    | \$ 470.00                                     |
| 050100101        | ANDADOR MICHOACÁN            | TODA                           | TODA                    | \$ 470.00                                     |
| 050100101        | ANTIGUA SALIDA A LOS QUIOTES | TODA                           | TODA                    | \$ 295.00                                     |
| 050100101        | AQUILES SERDÁN               | FRANCISCO I. MADERO            | SANTA MARÍA             | \$ 470.00                                     |
| 050100101        | AQUILES SERDÁN               | JARDÍN HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | FRANCISCO I. MADERO     | \$ 820.00                                     |
| 050100101        | AQUILES SERDÁN               | SANTA MARÍA                    | LÍMITE URBANO           | \$ 230.00                                     |
| 050100101        | AV. CONSTITUYENTES           | FRANCISCO I. MADERO            | COAHUILA                | \$ 470.00                                     |
| 050100101        | AV. CONSTITUYENTES           | COAHUILA                       | LIBRAMIENTO A TOLIMÁN   | \$ 350.00                                     |
| 050100101        | AV. CONSTITUYENTES           | LIBRAMIENTO A TOLIMÁN          | LÍMITE DEL SECTOR       | \$ 230.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DE LA CEFERINAS     | EMILIO RABAZA                  | FELIPE ÁNGELES          | \$ 345.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DE LA CEFERINAS     | VENUSTIANO CARRANZA            | EMILIO RABAZA           | \$ 345.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DE LOS DON JUANES   | TODO                           | TODO                    | \$ 410.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DE LOS LAUREANOS    | TODO                           | TODO                    | \$ 410.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DE LOS LAURELES     | TODO                           | TODO                    | \$ 410.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DE LOS OLIVOS       | TODO                           | TODO                    | \$ 345.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DEL MORAL           | CARRETERA COLÓN-TOLIMÁN        | LÍMITE URBANO           | \$ 295.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DEL MORAL           | PUEBLA                         | CARRETERA COLÓN-TOLIMÁN | \$ 345.00                                     |
| 050100101        | CALLEJÓN DEL SALITRE         | TODO                           | TODO                    | \$ 295.00                                     |

|           |                        |                                          |                         |             |
|-----------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------------|
| 050100101 | CALLEJÓN DEL SALTO     | TODO                                     | TODO                    | \$ 230.00   |
| 050100101 | CARLOS ROVIROSA        | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | CHIHUAHUA              | CARRETERA COLÓN-TOLIMÁN                  | LÍMITE URBANO           | \$ 345.00   |
| 050100101 | CHIHUAHUA              | JARDÍN HÉROES DE LA REVOLUCIÓN           | CARRETERA COLÓN-TOLIMÁN | \$ 470.00   |
| 050100101 | COAHUILA               | AQUILES SERDÁN                           | PUEBLA                  | \$ 1,000.00 |
| 050100101 | COAHUILA               | PUEBLA                                   | AV. CONSTITUYENTES      | \$ 590.00   |
| 050100101 | COMERCIANTES           | TODA                                     | TODA                    | \$ 590.00   |
| 050100101 | DE LA UNIDAD DEPORTIVA | TODA                                     | TODA                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | DEL RÍO COLÓN          | TODA                                     | TODA                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | DEL SALITRILLO         | TODO                                     | TODO                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | DIF                    | TODA                                     | TODA                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | DURANGO                | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | EL MIRADOR             | TODA                                     | TODA                    | \$ 230.00   |
| 050100101 | EMILIANO ZAPATA        | RÍO COLÓN                                | VENUSTIANO CARRANZA     | \$ 590.00   |
| 050100101 | EMILIANO ZAPATA        | VENUSTIANO CARRANZA                      | FELIPE ÁNGELES          | \$ 470.00   |
| 050100101 | EMILIANO ZAPATA        | FELIPE ÁNGELES                           | FRANCISCO VILLA         | \$ 345.00   |
| 050100101 | EMILIANO ZAPATA        | FRANCISCO VILLA                          | LÍMITE URBANO           | \$ 230.00   |
| 050100101 | EMILIO RABAZA          | TODA                                     | TODA                    | \$ 295.00   |
| 050100101 | EMILIO RABAZA          | VENUSTIANO CARRANZA                      | PLAZA EMILIO CARRANZA   | \$ 765.00   |
| 050100101 | FELIPE ÁNGELES         | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | FERNANDO DE TAPIA      | TODA                                     | TODA                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | FRANCISCO I. MADERO    | TODA                                     | TODA                    | \$ 880.00   |
| 050100101 | FRANCISCO VILLA        | TODA                                     | TODA                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | FUNDADORES             | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | GUANAJUATO             | TODA                                     | TODA                    | \$ 590.00   |
| 050100101 | HIDALGO                | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | JACINTO VALERO         | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | JOSÉ MA. GARZA         | TODA                                     | TODA                    | \$ 470.00   |
| 050100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ   | FRANCISCO I. MADERO                      | VENUSTIANO CARRANZA     | \$ 470.00   |
| 050100101 | JOSÉ MA. PINO SUÁREZ   | VENUSTIANO CARRANZA                      | LÍMITE URBANO           | \$ 345.00   |
| 050100101 | LA CANOA               | TODA                                     | TODA                    | \$ 345.00   |
| 050100101 | LIBRAMIENTO A TOLIMÁN  | TODA                                     | TODA                    | \$ 230.00   |
| 050100101 | LIBRAMIENTO A TOLIMÁN  | PREDIOS CON SUPERFICIE MAYOR A 10,000 M2 | TODOS                   | \$ 95.00    |

|                  |                               |                    |                       |           |
|------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------|
| 050100101        | MANUEL GUTIÉRREZ NAJERA       | TODA               | TODA                  | \$ 345.00 |
| 050100101        | MICHOACÁN                     | TODA               | TODA                  | \$ 588.00 |
| 050100101        | NUEVA                         | TODA               | TODA                  | \$ 410.00 |
| 050100101        | OTROS BARRIOS PEÑUELAS        | Y DEMÁS CALLES     | RESTO                 | \$ 230.00 |
| 050100101        | PLAZA EMILIO CARRANZA         | TODA               | TODA                  | \$ 850.00 |
| 050100101        | PLAZA HÉROES DE LA REVOLUCIÓN | TODA               | TODA                  | \$ 820.00 |
| 050100101        | PRIV. BUENOS AIRES            | TODA               | TODA                  | \$ 470.00 |
| 050100101        | PRIV. COHAUILA                | TODA               | TODA                  | \$ 470.00 |
| 050100101        | PRIV. DE LOS QUIOTES          | TODA               | TODA                  | \$ 295.00 |
| 050100101        | PRIV. DEL MONASTERIO          | TODA               | TODA                  | \$ 345.00 |
| 050100101        | PUEBLA                        | COAHUILA           | GUANAJUATO            | \$ 640.00 |
| 050100101        | PUEBLA                        | GUANAJUATO         | LÍMITE URBANO         | \$ 470.00 |
| 050100101        | RÍO BLANCO                    | TODA               | TODA                  | \$ 295.00 |
| 050100101        | RÍO BRAVO                     | TODA               | TODA                  | \$ 295.00 |
| 050100101        | RÍO LERMA                     | TODA               | TODA                  | \$ 295.00 |
| 050100101        | SALIDA AL SAUZ                | TODA               | TODA                  | \$ 290.00 |
| 050100101        | SALVADOR DÍAZ MIRÓN           | TODA               | TODA                  | \$ 640.00 |
| 050100101        | SAN LUIS POTOSÍ               | YUCATÁN            | GUANAJUATO            | \$ 525.00 |
| 050100101        | SAN LUIS POTOSÍ               | GUANAJUATO         | LIBRAMIENTO A TOLIMÁN | \$ 345.00 |
| 050100101        | SANTA MARÍA                   | TODA               | TODA                  | \$ 410.00 |
| 050100101        | SONORA                        | TODA               | TODA                  | \$ 820.00 |
| 050100101        | VENUSTIANO CARRANZA           | ÁLVARO OBREGÓN     | EMILIANO ZAPATA       | \$ 760.00 |
| 050100101        | VENUSTIANO CARRANZA           | EMILIANO ZAPATA    | LÍMITE URBANO         | \$ 310.00 |
| 050100101        | VERACRUZ                      | TODA               | TODA                  | \$ 410.00 |
| 050100101        | YUCATÁN                       | TODA               | TODA                  | \$ 590.00 |
| 050100101        | ZACATECAS                     | TODA               | TODA                  | \$ 590.00 |
| <b>SECTOR 02</b> | <b>COLÓN</b>                  |                    |                       |           |
| 050100102        | LOS NARANJOS FRACC.           | TODO               | TODO                  | \$ 590.00 |
| 050100102        | TIERRA Y LIBERTAD FRACC.      | TODO               | TODO                  | \$ 590.00 |
|                  | <b>OTRAS LOCALIDADES</b>      |                    |                       |           |
| 050100801        | LA CARBONERA                  | SOLARES URBANOS    | TODOS                 | \$ 65.00  |
| 050100901        | EL CARRIZAL                   | TODO               | TODO                  | \$ 55.00  |
| 050100902        | EL CARRIZAL                   | EJIDO DEL CARRIZAL | SOLARES URBANOS       | \$ 55.00  |
| 050102701        | EL LINDERO                    | TODO               | TODO                  | \$ 90.00  |
| 050102701        | VILLA DE COLÓN                | EJIDO EL LINDERO   | SOLARES URBANOS       | \$ 180.00 |

|           |                             |                                   |                                |           |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------|
| 050102702 | EL LINDERO                  | CORETT                            | TODO                           | \$ 90.00  |
| 050102702 | TIERRA Y LIBERTAD<br>FRAC.  | TODO                              | TODO                           | \$ 590.00 |
| 050102703 | EL LINDERO                  | NUEVO RUMBO Y<br>NUEVO PROGRESO   | SOLARES URBANOS                | \$ 90.00  |
| 050102704 | EL LINDERO                  | SOLARES URBANOS                   | TODOS                          | \$ 90.00  |
| 050105101 | LA PILA                     | SOLARES URBANOS                   | TODOS                          | \$ 65.00  |
| 050105201 | EL POLEO                    | TODO                              | TODO                           | \$ 85.00  |
| 050105201 | EL POLEO                    | FRENTE A CARRETERA<br>ESTATAL 110 | TODA                           | \$ 230.00 |
| 050105202 | EL POLEO                    | FRENTE A CARRETERA<br>ESTATAL 110 | TODA                           | \$ 230.00 |
| 050105202 | EL POLEO                    | FRENTE A CARRETERA<br>ESTATAL 110 | SIN SERVICIOS<br>COMPLETOS     | \$ 95.00  |
| 050105202 | EL POLEO                    | EJIDO DEL POLEO                   | SOLARES URBANOS                | \$ 85.00  |
| 050105301 | EL POTRERO                  | EJIDO EL POTRERO                  | SOLARES URBANOS                | \$ 90.00  |
| 050106201 | CARRETERA ESTATAL<br>110    | TODO                              | TODO                           | \$ 130.00 |
| 050106201 | LOS QUIOTES                 | TODO                              | TODO                           | \$ 90.00  |
| 050106202 | LOS QUIOTES                 | SOLARES URBANOS                   | TODOS                          | \$ 90.00  |
| 050106203 | EL LEONCITO                 | EJIDO DE LOS QUIOTES              | SOLARES URBANOS                | \$ 85.00  |
| 050106401 | EL SALITRE                  | TODO                              | TODO                           | \$ 85.00  |
| 050106402 | EL SALITRE                  | TODO                              | TODO                           | \$ 85.00  |
| 050106501 | SALITRERA                   | TODO                              | TODO                           | \$ 85.00  |
| 050106502 | SALITRERA                   | EJIDO EL POLEO                    | SOLARES URBANOS                | \$ 85.00  |
| 050107501 | SANTA MARÍA DE<br>GUADALUPE | EJIDO SANTA MARÍA DE<br>GUADALUPE | SOLARES URBANOS                | \$ 95.00  |
| 050107601 | EL SAUCILLO                 | EJIDO DEL SAUCILLO                | SOLARES URBANOS                | \$ 85.00  |
| 050109101 | EL ZAMORANO                 | EJIDO EL ZAMORANO                 | SOLARES URBANOS                | \$ 95.00  |
| 050110701 | COLONOS<br>FERROCARRILEROS  | TODO                              | TODO                           | \$ 190.00 |
| 050110802 | LOS JICOTES                 | TODO                              | TODO                           | \$ 65.00  |
| 050200201 | AJUCHITLÁN                  | SOBRE CARRETERA<br>ESTATAL 110    | TODOS                          | \$ 500.00 |
| 050200201 | AJUCHITLÁN                  | RESTO                             | TODO                           | \$ 290.00 |
| 050200201 | AJUCHITLÁN                  | SOLARES URBANOS<br>ZONA 2         | CON SERVICIOS<br>COMPLETOS     | \$ 230.00 |
| 050200201 | AJUCHITLÁN                  | SOLARES URBANOS<br>ZONA 2         | SIN SERVICIOS<br>COMPLETOS     | \$ 100.00 |
| 050200201 | AJUCHITLÁN                  | PARCELAS ZONA 1                   | SOBRE CARRETERA<br>ESTATAL 110 | \$ 290.00 |
| 050200202 | AGROPARK COND.              | TODO                              | TODO                           | \$ 450.00 |
| 050200203 | AJUCHITLÁN                  | SOBRE CARRETERA                   | TODOS                          | \$ 450.00 |
| 050200203 | AJUCHITLÁN                  | RESTO                             | TODO                           | \$ 215.00 |
| 050202301 | EL GALLO                    | RESTO                             | TODO                           | \$ 160.00 |

|           |                                   |                                        |                                                      |           |
|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------|
| 050202302 | EL GALLO                          | RESTO                                  | TODOS                                                | \$ 160.00 |
| 050202303 | CARRETERA ESTATAL 100             | TODA                                   | TODA                                                 | \$ 185.00 |
| 050202303 | PALO SECO                         | EJIDO DEL GALLO                        | PROCEDE                                              | \$ 160.00 |
| 050202304 | EJIDO PALO SECO                   | FRENTE A CARRETERA                     | TODOS                                                | \$ 170.00 |
| 050202304 | PALO SECO                         | FRENTE A CARRETERA                     | TODOS                                                | \$ 180.00 |
| 050202304 | PALO SECO EJIDO                   | RESTO                                  | TODOS                                                | \$ 160.00 |
| 050207101 | SAN MARTÍN                        | TODOS                                  | TODOS                                                | \$ 295.00 |
| 050207101 | SAN MARTÍN                        | PREDIOS CON SUPERFICIE MAYOR A 9500 M2 | TODOS                                                | \$ 100.00 |
| 050207101 | SAN MARTÍN                        | SOBRE CARRETERA ESTATAL 100            | TODOS                                                | \$ 345.00 |
| 050207101 | SAN MARTÍN                        | SOBRE CARRETERA ESTATAL 130            | TODOS                                                | \$ 350.00 |
| 050207102 | SAN MARTÍN                        | TODOS                                  | TODOS                                                | \$ 290.00 |
| 050207102 | SAN MARTÍN                        | SOBRE CARRETERA ESTATAL 100            | TODOS                                                | \$ 350.00 |
| 050207102 | SAN MARTÍN                        | SOLARES URBANOS ZONA 2                 | CON DOS O MÁS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA    | \$ 230.00 |
| 050207102 | SAN MARTÍN                        | SOLARES URBANOS ZONA 2                 | CON MENOS DE DOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA | \$ 60.00  |
| 050207102 | SAN MARTÍN                        | SOBRE CARRETERA ESTATAL 130            | TODOS                                                | \$ 345.00 |
| 050207102 | SAN MARTÍN EJIDO                  | SOLARES URBANOS ZONA 3                 | TODOS                                                | \$ 230.00 |
| 050207102 | SAN MARTÍN EJIDO                  | SOLARES URBANOS ZONA 3                 | SIN SERVICIOS COMPLETOS                              | \$ 95.00  |
| 050301801 | LA ESPERANZA                      | TODOS                                  | TODOS                                                | \$ 290.00 |
| 050301802 | CARRETERA ESTATAL 100             | TODA                                   | TODA                                                 | \$ 345.00 |
| 050301802 | LA ESPERANZA                      | RESTO                                  | TODOS                                                | \$ 295.00 |
| 050301803 | CARRETERA ESTATAL 100             | TODA                                   | TODA                                                 | \$ 350.00 |
| 050301803 | LA ESPERANZA EJIDO                | RESTO                                  | TODOS                                                | \$ 295.00 |
| 050302201 | AEROPUERTO INTERCONTINENTAL       | SUPERFICIE DE MÁS DE 650 HAS.          | TODOS                                                | \$ 950.00 |
| 050302201 | GALERAS                           | RESTO                                  | TODOS                                                | \$ 300.00 |
| 050302201 | GALERAS                           | SOBRE CARRETERA ESTATAL 100            | USOS URBANOS                                         | \$ 410.00 |
| 050302201 | GALERAS                           | SOBRE CARRETERA ESTATAL 200            | USOS URBANOS                                         | \$ 410.00 |
| 050302201 | PARQUE INDUSTRIAL AEROTECH FRACC. | TODOS                                  | TODOS                                                | \$ 950.00 |
| 050304101 | LA PALMA                          | TODA                                   | TODA                                                 | \$ 85.00  |
| 050304501 | PANALES                           | EJIDO GALERAS                          | SOLARES URBANOS                                      | \$ 115.00 |

|           |                                           |                                    |                          |           |
|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------|
| 050304501 | PANALES SOBRE<br>CARRETERA ESTATAL<br>100 | TODO                               | TODO                     | \$ 360.00 |
| 050304801 | LA PEÑUELA                                | TODO                               | TODO                     | \$ 290.00 |
| 050304802 | LA PEÑUELA                                | SOLARES URBANOS                    | TODOS                    | \$ 290.00 |
| 050308401 | TIERRA DURA                               | EJIDO DEL BLANCO                   | SOLARES URBANOS          | \$ 230.00 |
| 050308701 | CARRETERA ESTATAL<br>100                  | TODA                               | TODA                     | \$ 410.00 |
| 050308701 | URECHO                                    | RESTO                              | TODO                     | \$ 115.00 |
| 050308701 | URECHO                                    | SIN SERVICIOS<br>COMPLETOS         | RESTO                    | \$ 95.00  |
| 050308901 | CARRETERA ESTATAL<br>100                  | TODA                               | TODA                     | \$ 450.00 |
| 050308901 | EJIDO VIBORILLAS                          | PARCELAS EN BREÑA                  | USOS NO<br>RESTRINGIDOS  | \$ 100.00 |
| 050308901 | VIBORILLAS                                | RESTO                              | TODO                     | \$ 295.00 |
| 050310601 | LA PONDEROSA                              | TODO                               | TODO                     | \$ 290.00 |
| 050400601 | EL BLANCO                                 | RESTO                              | TODO                     | \$ 150.00 |
| 050400601 | EL BLANCO                                 | FRENTE A CARRETERA<br>ESTATAL 200  | TODO                     | \$ 250.00 |
| 050401101 | LAS CENIZAS                               | SOLARES URBANOS                    | TODOS                    | \$ 65.00  |
| 050402001 | EL ESTANCO                                | TODO                               | TODO                     | \$ 160.00 |
| 050403101 | MÉXICO LINDO                              | TODO                               | TODO                     | \$ 115.00 |
| 050406101 | PURÍSIMA DE CUBOS                         | RESTO                              | TODO                     | \$ 185.00 |
| 050406101 | PURÍSIMA DE CUBOS                         | FRENTE A CARRETERA<br>ESTATAL 200  | TODO                     | \$ 250.00 |
| 050406701 | SAN FRANCISCO                             | TODO                               | TODO                     | \$ 90.00  |
| 050406801 | SAN ILDEFONSO                             | FRENTE A CARRETERA<br>ESTATAL 100  | TODOS                    | \$ 450.00 |
| 050406801 | SAN ILDEFONSO                             | EJIDO DE SAN<br>ILDEFONSO          | SOLARES URBANOS          | \$ 100.00 |
| 050406801 | SAN ILDEFONSO                             | PARCELAS                           | RESTO                    | \$ 100.00 |
| 050406801 | SAN ILDEFONSO                             | CON FRENTE A<br>LATERAL DEL PUENTE | CARRETERA<br>ESTATAL 100 | \$ 180.00 |
| 050407201 | SAN VICENTE EL ALTO                       | TODO                               | TODO                     | \$ 235.00 |
| 050407301 | SAN VICENTE EL BAJO                       | TODO                               | TODO                     | \$ 235.00 |
| 050408001 | CAMINO A SANTA MARÍA<br>NATIVITAS         | TODO                               | TODO                     | \$ 90.00  |
| 050408001 | SANTA MARÍA NATIVITAS                     | TODO                               | TODO                     | \$ 85.00  |
| 050500501 | CARRETERA ESTATAL<br>100                  | TODA                               | TODA                     | \$ 450.00 |
| 050500501 | CARRETERA ESTATAL<br>130                  | TODA                               | TODA                     | \$ 450.00 |
| 050500501 | LOS BENITOS                               | EJIDO DE SANTA ROSA                | SOLARES URBANOS          | \$ 120.00 |
| 050508101 | SANTA ROSA DE LIMA                        | TODO                               | TODO                     | \$ 120.00 |
| 050508102 | SANTA ROSA DE LIMA                        | TODO                               | TODO                     | \$ 120.00 |

|           |                       |                               |                            |           |
|-----------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|
| 050508102 | SANTA ROSA FINCA      | SOLARES URBANOS               | TODOS                      | \$ 120.00 |
| 050600401 | LOS ÁLAMOS            | EJIDO LOS ÁLAMOS              | SOLARES URBANOS            | \$ 90.00  |
| 050601401 | EL COYOTE             | EJIDO EL COYOTE               | SALARES URBANOS            | \$ 95.00  |
| 050601701 | CALABAZAS             | EJIDO PATRIA                  | SOLARES URBANOS            | \$ 70.00  |
| 050602101 | FUENTEÑO              | EJIDO DEL POTRERO             | SOLARES URBANOS            | \$ 50.00  |
| 050605001 | PIEDRAS NEGRAS        | EJIDO DE PIEDRAS NEGRAS       | SOLARES URBANOS            | \$ 75.00  |
| 050605801 | PUERTO DE SAN ANTONIO | TODO                          | TODO                       | \$ 90.00  |
| 050605901 | PUERTO DEL COYOTE     | TODO                          | TODO                       | \$ 95.00  |
| 050608201 | TANQUECITOS           | SOLARES URBANOS               | TODOS                      | \$ 50.00  |
| 050608501 | LOS TRIGOS            | EJIDO DE LOS TRIGOS           | SOLARES URBANOS            | \$ 60.00  |
| 050703501 | NOGALES               | EJIDO DE NOGALES              | SOLARES URBANOS            | \$ 95.00  |
| 050704901 | PEÑA COLORADA         | SOLARES URBANOS               | TODOS                      | \$ 75.00  |
| 050705601 | PUERTA DE ENMEDIO     | EJIDOS DE PUERTA DE ENMEDIO Y | DEL MEZOTE SOLARES URBANOS | \$ 75.00  |
| 050709001 | VISTA HERMOSA         | SOLARES URBANOS               | TODOS                      | \$ 75.00  |
| 050709201 | LA ZORRA              | EJIDO DE LA ZORRA             | SOLARES URBANOS            | \$ 65.00  |
| 050710001 | PUERTA DEL MEZOTE     | EJIDO DE PUERTA DEL MEZOTE    | SOLARES URBANOS            | \$ 75.00  |
| 059999999 | OTRAS COMUNIDADES     | CON SERVICIOS                 | TODAS                      | \$ 115.00 |
| 059999999 | OTRAS COMUNIDADES     | SIN SERVICIOS COMPLETOS       | TODAS                      | \$ 95.00  |

### TRANSITORIOS

**Artículo Primero.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2017.

**Artículo Segundo.** Para efectos de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción, a fin de clasificar el tipo de construcción base del impuesto, se tomarán en cuenta las características y lineamientos siguientes:

#### LINEAMIENTOS PARA LA ASIGNACIÓN DEL VALOR UNITARIO DE SUELO A UN PREDIO URBANO

##### Clave de sector catastral

Los primeros nueve dígitos de la clave catastral asignada a un inmueble constituyen la clave del sector catastral de ubicación, siendo un identificador semi-geográfico de ubicación en las localidades urbanas.

La clave de sector catastral se integra de la siguiente manera, en orden secuencial:

- Primeros dos dígitos: constituye la clave de municipio
- Primeros cuatro dígitos: constituye la clave de la micro-región
- Primeros siete dígitos: constituye la clave de la localidad
- Primeros nueve dígitos: constituye la clave de sector

Los sectores catastrales constituyen polígonos que además de continuidad topográfica, agrupan predios con características homogéneas respecto a su ubicación geográfica.

**Estructura de la tabla de valores unitarios de suelo urbano:**

- La **primera columna** denominada “Sector”, contiene el sector catastral de ubicación del inmueble.
- La **segunda columna** denominada “Calle o Zona”, contiene el nombre de una calle o vialidad, zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad.
- La **tercera columna** denominada “Tramo de calle – De”, contiene una primera característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de calle o vialidad, establece:
    - La intersección o esquina de inicio de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la calle o vialidad dentro del sector.
  - En el caso de una zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, puede establecer:
    - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
    - Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
      - **Superficie** de terreno: la superficie inicial de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
      - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
      - **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
      - **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad o calle específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
      - **Servicios de infraestructura urbana:** en referencia a los servicios de infraestructura con que puede contar el inmueble, servicios completos o sin servicios completos.
    - **Ubicación** dentro de la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
    - **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de calle especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad de ubicación del inmueble.
- La **cuarta columna** denominada “Tramo de calle – Hasta”, contiene una segunda característica que delimita la aplicación del valor unitario de suelo:
  - En el caso de un tramo de calle o vialidad, establece:
    - La intersección o esquina de finalización de aplicación del valor unitario, o
    - Que aplica a **Toda** la calle o vialidad dentro del sector.

- En el caso de una zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, puede establecer:
  - **Todo o toda:** Aplica a todos los inmuebles ubicados en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad, pero dentro del sector catastral de referencia.
  - Alguna **característica del inmueble** que es determinante en su valoración, tales como:
    - **Superficie** de terreno: la superficie final de terreno del rango de aplicabilidad del valor unitario de suelo.
    - **Uso de suelo** real o potencial: el uso de suelo señalado en los planes de ordenación territorial (comercial, mixto, etcétera) o el uso de suelo que se está aplicando al inmueble.
    - **Descripción del inmueble:** tales como parcela, solar urbano, macrolote, macro-predio, unidad privativa, área privativa, etcétera.
    - **Frente:** el inmueble tiene frente a una vialidad o calle específica, a una zona de características panorámicas, como un lago, campo de golf, zona arbolada, fairway, mirador, etcétera.
  - **Ubicación** dentro de la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, desarrollo inmobiliario o localidad: puede referirse a la Fase, Sección, Etapa o Zona; en su caso puede referirse a la sección o zona por la denominación de la institución u organismo que realizó la regularización o la ejecutó (CORETT, COMEVI, INFONAVIT, INDECO, IVEQ, RAN [o el programa PROCEDE], etcétera).
  - **Resto:** Aplica a los inmuebles que no se encuentran ubicados con frente a una vialidad o tramo de calle especificado en el mismo sector catastral o aquellos que no cuentan con una característica específica o una ubicación específica en el mismo sector catastral, es decir, es de aplicación residual en la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad de ubicación del inmueble.
- La **quinta columna** denominada “Valor unitario catastral 2017 (\$ X m2)”, contiene el valor unitario de suelo (por metro cuadrado de superficie) aplicable al inmueble. Este valor unitario de suelo, considera las características del inmueble de acuerdo a la descripción establecida en las columnas previas, principalmente la ubicación, en referencia al valor unitario de mercado.

#### Procedimiento de asignación del valor unitario de suelo:

1. Ubicar el sector catastral que le corresponda al inmueble (según los primeros nueve dígitos de su clave catastral).
2. Localizar en la tabla el grupo de valores unitarios que se apliquen en dicho sector catastral.
3. Determinar si el inmueble se ubica en una de las calles especificadas en la primera columna de los valores unitarios del sector, en este caso:
  - 3.1. Determinar el tramo de calle de ubicación (inicio del tramo en tercera columna y final del tramo en cuarta columna) que le corresponda al inmueble y asignar el valor unitario.
  - 3.2. Si el tramo aplicable es Todo – Todo o Toda-Toda, asignar el valor unitario correspondiente.
4. Si el inmueble no está ubicado en una calle especificada, se determina la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad de ubicación del inmueble, en este caso:
  - 4.1. Si la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad no tiene especificación de características o ubicación, sólo existe Toda – Toda o Todo – Todo, asignar el valor unitario de suelo de éste renglón.
  - 4.2. En su caso, determinar la característica o ubicación que define al inmueble respecto al valor unitario aplicable, ya sea por rango de superficie, uso de suelo, descripción o frente, utilizando la tercera y cuarta columna para asignar el valor unitario de suelo aplicable.

- 4.3. En caso de no tener ninguna de las características o ubicación especificada para la zona, colonia, barrio, fraccionamiento, condominio, etapa, ejido, desarrollo inmobiliario o localidad dentro del sector catastral que corresponda, asignar el valor unitario de suelo para el Resto.
5. En caso de que a un inmueble le sea aplicable dentro del sector de ubicación del mismo, dos o más valores unitarios de suelo, asignar al inmueble el mayor de ellos ya que el valor de los inmuebles responde al mercado y éste a las características del inmueble que lo hacen más atractivo.

## LINEAMIENTOS PARA LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES

### Estructura de la Tabla de Valores Unitarios de Construcción

La primer columna denominada "Tipo" indica una clave de cuatro dígitos, la cual se integra de la siguiente manera de forma secuencial:

- Primeros dos dígitos: Corresponden a la clave del municipio.
- Dígitos subsecuentes: Corresponden al tipo de construcción.

La segunda columna denominada "Descripción" nos indica el tipo de construcción.

La tercer columna denominada "Valor Catastral Unitario 2017 (\$ x M2)" indica el valor unitario por metro cuadrado de construcción para el ejercicio aplicable.

### Grupos de tipos de construcción

- Especiales
- Industrial
- Antiguo
- Moderno

### Criterios:

- Los tipos de construcción se agrupan por elementos constructivos principales, no por la edad o el uso de la construcción.
- No necesariamente una construcción debe tener todos los elementos descritos en las tablas siguientes, para su clasificación basta que cumpla con la mayoría de los elementos o con los principales elementos constructivos (los de mayor costo constructivo).
- Los grupos de construcción se dividen en tipos de construcción principales y tipos de construcción secundarios, excepto los tipos especiales que todos son principales.
- En primer término se clasificará en función de los elementos constructivos dentro de los tipos principales.
- Cuando una construcción tiene algunos de los elementos constructivos de un tipo principal, pero también tiene algunos de los elementos constructivos del tipo principal inmediato superior, se clasifica en el tipo secundario intermedio, siempre dentro del mismo grupo.
- Las instalaciones especiales, elementos accesorios y obras complementarias, no forman parte del valor unitario del tipo de construcción, se utilizan exclusivamente como elemento de clasificación.

### Tipos de construcción principales:

#### Especiales:

- 01 Rudimentario provisional
- 23 Alberca
- 24 Cancha deportiva

**Industriales:**

02 Industrial económico  
 04 Industrial mediano  
 06 Industrial de calidad  
 08 Industrial de lujo

**Antiguos:**

09 Antiguo típico  
 11 Antiguo común  
 13 Antiguo notable  
 15 Antiguo relevante

**Modernos:**

16 Moderno económico  
 18 Moderno mediano  
 20 Moderno de calidad  
 22 Moderno de lujo

**Tipos de construcción secundarios:****Industriales:**

03 Industrial económico mediano  
 05 Industrial de mediana calidad  
 07 Industrial de calidad-lujo

**Antiguos:**

10 Antiguo típico común  
 12 Antiguo común notable  
 14 Antiguo notable relevante

**Modernos:**

17 Moderno económico mediano  
 19 Moderno de mediana calidad  
 21 Moderno de calidad-lujo

**LINEAMIENTOS PARA LA CALIFICACIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

Calificaciones del estado de conservación de las construcciones:

- Muy bueno o nuevo
- Bueno
- Regular
- Malo
- Ruinoso

| Calificación de Estado de Conservación | Estado de Conservación | Factor de Estado de Conservación |
|----------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1                                      | Muy bueno o nuevo      | 1.00                             |
| 2                                      | Bueno                  | 0.90                             |
| 3                                      | Regular                | 0.80                             |
| 4                                      | Malo                   | 0.65                             |
| 5                                      | Ruinoso                | 0.50                             |

**Criterio:**

Estas calificaciones se refieren exclusivamente al estado de conservación de la construcción, por lo que no deben calificar la calidad constructiva, diseño arquitectónico, funcionalidad o edad de las construcciones (la edad y la calidad constructiva se encuentra considerada en los elementos y sistemas constructivos de los tipos de construcción).

**(1) Nuevo o muy bueno**

La construcción no requiere reparaciones, la construcción puede ser antigua pero se le ha mantenido conservada.

**(2) Bueno**

La construcción requiere reparaciones menores, principalmente pintura, resanes de fisuras o grietas, e impermeabilización, así como sustitución de piezas menores deterioradas en herrería, carpintería e instalaciones.

**(3) Regular**

La construcción requiere reparaciones importantes de acabados, probablemente reposición de pisos o losetas fisuradas, reposición de aplanados o plafones, mantenimiento de carpintería y herrería con posible sustitución de piezas, mantenimiento de instalaciones eléctricas, sanitarias e hidráulicas, con sustitución de piezas.

**(4) Malo**

La construcción se encuentra muy deteriorada en acabados, con fallas de tipo estructural que no ponen en riesgo la estabilidad de la construcción, pero que requieren de reparación inmediata.

**(5) Ruinoso**

La construcción presenta fallas estructurales que ponen en riesgo la estabilidad de la construcción y representa un riesgo para su habitabilidad.

**DESCRIPCIÓN TÉCNICA DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO 05 COLÓN, QRO.**

| CONCEPTO           | RUDIMENTARIO PROVISIONAL<br>01                                                            | ALBERCA<br>23                                                                                                                                                                                                                                           | CANCHA DEPORTIVA<br>24                                                                    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIMENTACIÓN</b> | NO TIENE                                                                                  | LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) CON REFUERZO DE MALLA DE ACERO                                                                                                                             | TERRAPLÉN O RELLENO DE TEPETATE O MATERIAL INERTE COMPACTADO                              |
| <b>ESTRUCTURA</b>  | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES DE MADERA DE 3A, TUBOS O PERFILES DE ACERO DE DESECHO | PREFABRICADAS DE FIBRA DE VIDRIO Y RESINA DE POLIESTER<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE CONCRETO LANZADO (GUNITADO) REFORZADO CON MALLA DE ACERO<br>MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA REFORZADA CON CONCRETO ARMADO | CONTRAFUERTE DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRAFUERTE DE MAMPOSTERÍA DE PIEDRA                  |
| <b>MUROS</b>       | LÁMINA DE CARTÓN ASFÁLTICO<br>LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA                     | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO, O TABIQUE CON CASTILLOS Y CERRAMIENTOS DE CONCRETO ARMADO |

|                   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>TECHOS</b>     | LÁMINA DE CARTÓN<br>ASFÁLTICO<br>LÁMINA DE ASBESTO<br>LÁMINA GALVANIZADA<br>LONA ECONÓMICA | NO TIENE                                                                                                                                                                                | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ENTREPISOS</b> | NO TIENE                                                                                   | NO TIENE                                                                                                                                                                                | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>AZOTEA</b>     | NATURAL                                                                                    | NO TIENE                                                                                                                                                                                | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ESCALERAS</b>  | NO TIENE                                                                                   | MARINERAS O DESMONTABLES DE ACERO INOXIDABLE                                                                                                                                            | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>APLANADOS</b>  | NO TIENE                                                                                   | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO                                                                                                          | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO CON ACABADO PULIDO                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>PLAFONES</b>   | NATURAL                                                                                    | NO TIENE                                                                                                                                                                                | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>PISOS</b>      | TIERRA APISONADA<br>MATERIAL DE DESPERDICIO                                                | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO NUEVE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO,<br>PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | ARCILLA ROJA, VERDE O AMERICANA "HAR-TRU"<br>ARCILLA ARTIFICIAL<br>FIRME DE CONCRETO<br>PISO DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>POLIURETANO (TARTÁN)<br>CÉSPED NATURAL<br>CÉSPED SINTÉTICO O ARTIFICIAL EN TEXTURA FIBRILADA, CURLY O MONIFILADA<br>CARPETA ASFÁLTICA<br>REBOUND ACE<br>PISO DE PVC |

| <b>CONCEPTO</b>    | <b>RUDIMENTARIO PROVISIONAL 01</b>                   | <b>ALBERCA 23</b>                                                                                                                                                                       | <b>CANCHA DEPORTIVA 24</b>                                                                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LAMBRINES</b>   | NO TIENE                                             | ACABADO PULIDO EN CONCRETO<br>AZULEJO NUEVE CUADROS<br>MOSAICO VENECIANO<br>MOSAICO ESMALTADO, VIDRIADO,<br>PORCELANIZADO O EXTRUIDO<br>LOSETA CERÁMICA ANTIDERRAPANTE O ANTIDESLIZANTE | NO TIENE                                                                                                                                                                        |
| <b>ZOCLO</b>       | NO TIENE                                             | NO TIENE                                                                                                                                                                                | NO TIENE                                                                                                                                                                        |
| <b>CARPINTERÍA</b> | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN | NO TIENE                                                                                                                                                                                | NO TIENE                                                                                                                                                                        |
| <b>HERRERÍA</b>    | NO TIENE                                             | BARANDILLAS, PASAMANOS Y ESCALERAS MARINAS DE ACERO INOXIDABLE                                                                                                                          | PERFILES DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>TUBO DE ACERO<br>MALLA TIPO CICLÓN                                                                                                      |
| <b>VIDRIERÍA</b>   | NO TIENE                                             | PARED DE CRISTAL DE ALTA RESISTENCIA                                                                                                                                                    | NO TIENE                                                                                                                                                                        |
| <b>PINTURA</b>     | NO TIENE                                             | PINTURA VINÍLICA<br>PINTURA DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA DE RESINAS DE CAUCHO ACRÍLICO                                                                                               | PINTURA VINÍLICA EN MUROS<br>PINTURA DE ESMALTE EN HERRERÍA<br>PINTURA EPÓXICA EN PISOS<br>BREAS SINTÉTICAS<br>PINTURA DE POLIURETANO EN PISOS<br>PINTURA DE MARCAJE EN CANCHAS |

|                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>                                                                    | NO TIENE | LUMINARIAS SUBACUÁTICAS<br>CIRCUITOS ELÉCTRICOS MBTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LUMINARIAS CON POSTERÍA DE ACERO<br>LÁMPARAS LED<br>LÁMPARAS HALÓGENAS DE CUARZO-YODO<br>LÁMPARAS DE VAPOR DE MERCURIO<br>PROYECTORES RECTANGULARES O CIRCULARES<br>PANELES DE CONTROL Y CABLEADO                                                       |
| <b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b>                                                                   | NO TIENE | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE O RÍGIDO<br>TUBERÍA DE COBRE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | TUBERÍA DE CPVC O PVC FLEXIBLE<br>SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN                                                                                                                                                                                       |
| <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>                                                                    | NO TIENE | TUBERÍA DE PVC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | TUBERÍA DE PVC<br>SISTEMAS DE DESAGÜE                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>FACHADAS</b>                                                                                 | NATURAL  | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>CERRAJERÍA</b>                                                                               | NO TIENE | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>INSTALACIONES ESPECIALES</b><br><br><b>ELEMENTOS ACCESORIOS</b><br><br>OBRAS COMPLEMENTARIAS | NO TIENE | INTERRUPTOR PARA FILTROS<br>SKIMMERS O DESBORDE FINLANDÉS<br>REBOSADEROS<br>SUMIDERO<br>BOQUILLAS<br>JETS DE MASAJE DE AIRE O AGUA<br>TOMA DE LIMPIAFONDOS<br>HIDROJET PARA NATACIÓN<br>CONTRACORRIENTE<br>TOBOGANES<br>TRAMPOLINES<br>PLATAFORMA PARA CLAVADOS<br>MAQUINARIA PARA DEPURACIÓN DE AGUA (FILTROS, BOMBAS, VÁLVULAS Y ARMARIO ELÉCTRICO Y DE CONTROL)<br>DOSIFICADOR AUTOMÁTICO DE PRODUCTOS QUÍMICOS<br>CALDERA O CALENTADOR SOLAR<br>CAÑONES DE MASAJE | PORTERIAS Y REDES PARA FUTBOL<br>CANASTA DE BASQUETBOL FIJA O MÓVIL, CON TABLEROS DE ACRÍLICO O CRISTAL, AROS Y REDES<br>POSTES Y REDES DE TENIS<br>POSTES Y REDES DE VOLEIBOL<br>MARCADORES O TABLEROS DE PUNTAJE<br>ELECTRÓNICOS<br>GRADAS PORTÁTILES |

| CONCEPTO           | INDUSTRIAL ECONÓMICO<br>02                                                                         | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04                                                                                                                                                                   | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06                                                                                                                                                                                      | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIMENTACIÓN</b> | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA<br>BRAZA<br>ENRASE DE TABIQUE<br>CADENA DE CONCRETO<br>ARMADO PARA DESPLANTE | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO                                                                                   | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN                                             | ZAPATA AISLADA DE CONCRETO ARMADO<br>ZAPATA CORRIDA DE CONCRETO ARMADO<br>CONTRATRABE DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO O ACERO<br>MURO DE CONTENCIÓN                                      |
| <b>ESTRUCTURA</b>  | ELEMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES CON PERFILES TUBULARES O ESTRUCTURALES DE ACERO Y VARILLA      | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES DE ARMADURA DE MONTÉN EN CAJA CON TENSORES DE ACERO REDONDO<br>ARMADURA DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO | ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON ARMADURAS DE ACERO ESTRUCTURAL LIGERO O PTR; TIPO DIENTE DE SIERRA, FINK, PRATT, HOWE, WARREN, MANSARD U OTRAS ARCOTEC | MARCO RÍGIDO DE ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS VERTICALES DE CONCRETO ARMADO O ACERO ESTRUCTURAL<br>ELEMENTOS HORIZONTALES CON VIGAS TIPO IPS O IPR VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO |

|                   |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MUROS</b>      | MURETE A BASE DE TABIQUE, TABICÓN O BLOCK HUECO HASTA UNA ALTURA MÁXIMA DE 1 M<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO                         | A BASE DE TABICÓN O BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO SOBRE PERFIL TIPO MONTÉN<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE TABICÓN, BLOCK HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTÉN<br>PANELES DE DUROCK<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS | A BASE DE BLOCK DE CONCRETO CELULAR, HUECO O CARA DE PIEDRA<br>LÁMINA DE ACERO PINTRO O ZINTRO-ALUM SOBRE PERFIL TIPO MONTÉN<br>CONCRETO ARMADO CON ACABADO APARENTE<br>SISTEMA TILT UP<br>CONCRETO TRANSLÚCIDO<br>MURO CORTINA CON SOPORTES PUNTUALES<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS |
| <b>TECHOS</b>     | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>MALLASOMBRA O LONA<br>PELÍCULA O CUBIERTA DE POLIETILENO PARA INVERNADERO | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADA, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO, PANEL DE VIDRIO O CRISTAL PARA INVERNADERO              | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA         | LÁMINA LISA O ACANALADA DE ACERO GALVANIZADO, PINTRO O ZINTRO-ALUM<br>LÁMINA DE FIBRA DE VIDRIO<br>LÁMINA DE ACRÍLICO<br>LÁMINA DE POLICARBONATO<br>VIDRIO TEMPLADO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LONARIA CON TENSOESTRUCTURA<br>VIGA-LOSA TIPO T DE CONCRETO PRESFORZADO O POSTENSADO            |
| <b>ENTREPISOS</b> | NO TIENE                                                                                                                                                                                     | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                       | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                             | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>AZOTEA</b>     | NATURAL                                                                                                                                                                                      | NATURAL                                                                                                                                                                                                                                                        | NATURAL                                                                                                                                                                                                                              | NATURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>ESCALERAS</b>  | NO TIENE                                                                                                                                                                                     | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                       | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                             | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>APLANADOS</b>  | ACABADO APARENTE                                                                                                                                                                             | MUROS APARENTES<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO                                                                                                                                                                                                               | MUROS APARENTES O<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REPELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO                                                                                                                         | MUROS APARENTES O<br>APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>REPELLADO DE MORTERO FINO<br>RECUBRIMIENTO TEXTURIZADO<br>APLANADO DE YESO O PASTA<br>ACABADO EN TIROL<br>PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS                                                                                                       |

| <b>CONCEPTO</b> | <b>INDUSTRIAL<br/>ECONÓMICO<br/>02</b> | <b>INDUSTRIAL MEDIANO<br/>04</b>                                                                                                          | <b>INDUSTRIAL DE<br/>CALIDAD<br/>06</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>INDUSTRIAL DE<br/>LUJO<br/>08</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAFONES</b> | NATURAL                                | NATURAL                                                                                                                                   | NATURALES<br>FALSO PLAFÓN DE POLIESTIRENO, TABLAROCA U OTROS MATERIALES LIGEROS SUSTENTADO EN PERFILES DE ALUMINIO                                                                                                                                                                                         | FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO.                                                          |
| <b>PISOS</b>    | FIRMES DE CONCRETO<br>TIERRA APISONADA | PISOS DE CONCRETO ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA<br>ACABADO PULIDO O ESCOBILLADO<br>BALDOSAS, ADOCRETOS, ADOQUINES, PIEDRA BOLA O DE RÍO | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO CON ACERO DE DIVERSOS CALIBRES, ACABADO PULIDO, ESCOBILLADO O ESTAMPADO<br>MADERA LAMINADA O PLASTIFICADA, GOMA DE CAUCHO, TACHÓN, LINÓLEO O VINILO<br>ADOCRETOS O ADOQUINES, BALDOSAS, LADRILLO O LAJAS<br>CONCRETO ASFÁLTICO<br>ACABADO CON PINTURA EPÓXICA | PISOS DE CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA ARMADO ACERO DE DIVERSOS CALIBRES O MALLA ELECTROSOLDADA<br>LOSETA CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>LOSETA DE TERRAZO<br>ALFOMBRA PARA TRÁFICO PESADO<br>PLACA DE MÁRMOL<br>POLIURETANO<br>DUELA SÓLIDA O DE INGENIERÍA |

|                    |                                                                  |                                                                                                      |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LAMBRINES</b>   | NO TIENE                                                         | NO TIENE                                                                                             | NO TIENE                                                                                                                                                | DE LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD DE DUELA DE PINO O ENCINO                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ZOCLO</b>       | NO TIENE                                                         | NO TIENE                                                                                             | NO TIENE                                                                                                                                                | DE MATERIAL DE PISO                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>CARPINTERÍA</b> | NO TIENE                                                         | NO TIENE                                                                                             | NO TIENE                                                                                                                                                | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS                                                           |
| <b>HERRERÍA</b>    | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL LIGERO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO | PORTONES DE PERFIL ESTRUCTURAL MEDIANO O TUBULAR CON LÁMINA DE ACERO<br>CORTINAS COMERCIALES DE ACERO<br>SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA) | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERÍA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTUALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL TEMPLADO EN BAÑOS |

| CONCEPTO                      | INDUSTRIAL ECONÓMICO<br>02               | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04                                                                                                                    | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06                                                                                                                                                                                       | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>VIDRIERÍA</b>              | NO TIENE                                 | NO TIENE                                                                                                                                    | EN CASO DE TENER, CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX                                                                                                                                                   | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO                                   |
| <b>PINTURA</b>                | A LA CAL EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA | VINÍLICA CALIDAD ECONOMICA EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA<br>BARNÍZ BRILLANTE O MATE                                          | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LÁTEX<br>BARNÍZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA HIDRORREPELENTE<br>PINTURA IGNÍFUGA | VINÍLICA DE BUENA CALIDAD EN MUROS<br>ESMALTE EN HERRERÍA Y ESTRUCTURA<br>PINTURA DE LÁTEX<br>BARNÍZ BRILLANTE O MATE<br>PINTURA TRANSPIRABLE DE EMULSIÓN ACRÍLICA<br>PINTURA HIDRORREPELENTE<br>PINTURA IGNÍFUGA<br>PINTURA AUTOMOTRÍZ |
| <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  | VISIBLE CON ALAMBRE DUPLEX CON GRAPAS    | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT, REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE CON GABINETE TIPO INDUSTRIAL CON ACRÍLICO DIFUSOR                                                  | VISIBLE CON CANALETA O TUBO CONDUIT<br>REGISTROS TIPO CONDULET Y CAJAS GALVANIZADAS LUMINARIAS DE HALÓGENO TIPO DIFUSOR O HI-LO DE VAPOR DE MERCURIO LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS                           |
| <b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b> | NO TIENE                                 | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC                                                                                                  | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES                                                                                                                                                    | VISIBLE CON TUBO GALVANIZADO, COBRE O CPVC VÁLVULAS ESPECIALES                                                                                                                                                                          |

|                              |                                             |                                                       |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b> | TUBO DE ALBAÑAL                             | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL                                                                    | VISIBLE CON TUBO DE LÁMINA GALVANIZADA, PVC Y ALBAÑAL                                                                                                                                                                                               |
| <b>FACHADAS</b>              | NATURALES                                   | NATURALES                                             | NATURAL<br>APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>PLACA DE FIBROCEMENTO | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA O SIMILARES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>MURO CORTINA<br>CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| <b>CERRAJERÍA</b>            | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS                          | CHAPAS DE SEGURIDAD DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD                                                                            | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO                                                                                                   |

| CONCEPTO                                                                                               | INDUSTRIAL ECONÓMICO<br>02 | INDUSTRIAL MEDIANO<br>04                                                                                                                                                            | INDUSTRIAL DE CALIDAD<br>06                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INDUSTRIAL DE LUJO<br>08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INSTALACIONES ESPECIALES</b><br><br><b>ELEMENTOS ACCESORIOS</b><br><br><b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b> | NO TIENE                   | EXTRACTOR DE AIRE TIPO CEBOLLA<br>EXTRACTORES ELÉCTRICOS EN MUROS<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>CISTERNA<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO O BOMBA | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES O AIRE LAVADO<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRÚA VIAJERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BÁSCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO | AIRE ACONDICIONADO CON DIFUSORES<br>ELEVADOR DE CARGA<br>GRÚA VIAJERA<br>ANDENES DE DESCARGA<br>BÁSCULAS DE ALTA CAPACIDAD<br>BARDAS PERIMETRALES O MALLA TIPO CICLÓN<br>PAVIMENTOS EXTERIORES<br>ESPUELA DE FERROCARRIL<br>SISTEMAS INTELIGENTES VARIOS<br>SISTEMA CONTRA INCENDIO<br>SISTEMAS DE RIEGO<br>CALDERAS<br>PLANTAS DE LUZ Y TRANSFORMADORES<br>HIDRONEUMÁTICO<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS<br>CALENTADOR SOLAR<br>CÁMARA FRIGORÍFICA |

| CONCEPTO           | ANTIGUO TÍPICO<br>09                                 | ANTIGUO COMÚN<br>11                                  | ANTIGUO NOTABLE<br>13                                | ANTIGUO RELEVANTE<br>15                                                                                |
|--------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIMENTACIÓN</b> | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO | CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO CONSOLIDADOS CALICANTO<br>ZAPATAS CORRIDAS O AISLADAS DE CONCRETO ARMADO |

|                   |                                                                                        |                                                                                           |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTRUCTURA</b> | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M                                          | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M                                             | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 4 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA | MUROS DE CARGA DE ADOBE CLAROS MENORES DE 6 M<br>ARCOS DE MEDIO PUNTO O GUALDRAS<br>COLUMNAS CON PIEZAS DE CANTERA<br>MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS DE CANTERA |
| <b>MUROS</b>      | A BASE DE ADOBE DE 40 A 80 CM DE ESPESOR                                               | A BASE DE ADOBE O PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE SILLAR DE 30 CM DE ESPESOR | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR                                                              | A BASE DE PIEDRA DE 40 A 80 CM DE ESPESOR<br>A BASE DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 28 CM DE ESPESOR                                                              |
| <b>TECHOS</b>     | TEJA DE BARRO ROJO RECOCIDO<br>MORILLO O VIGA RÚSTICA DE MADERA CON CINTILLA O FAJILLA | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)         | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO                                     | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS       |

| <b>CONCEPTO</b>   | <b>ANTIGUO TÍPICO</b><br><b>09</b> | <b>ANTIGUO COMÚN</b><br><b>11</b>                                                 | <b>ANTIGUO NOTABLE</b><br><b>13</b>                                                            | <b>ANTIGUO RELEVANTE</b><br><b>15</b>                                                                                                                                                         |
|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENTREPISOS</b> | NO TIENE                           | TERRADO CON TEJAMANIL O LADRILLO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL) | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA | LADRILLO O LOSETA DE BARRO<br>VIGAS DE MADERA O ACERO (RIEL DE FERROCARRIL)<br>BÓVEDA CATALANA<br>BÓVEDA DE CAÑÓN CORRIDO<br>BÓVEDA DE CRUCERÍA Y OTRAS                                       |
| <b>AZOTEA</b>     | NATURAL                            | ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO                                              | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA                  | RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>AZULEJO NORMAL O DE TALAVERA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO |
| <b>ESCALERAS</b>  | NO TIENE                           | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA DE MADERA                                    | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA                   | DE MAMPOSTERÍA CON RELLENO DE TIERRA<br>HUELLAS DE CEMENTO O CANTERA LABRADA, DE FIERRO FORJADO DE MADERA DE CEDRO, CAOBA U OTRAS MADERAS FINAS                                               |
| <b>APLANADOS</b>  | NATURAL O COMÚN                    | MORTERO DE CAL                                                                    | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPÍZ DE CALIDAD ECONÓMICA                             | MORTERO DE CAL PULIDO A LA CAL<br>PAPEL TAPÍZ DE BUENA CALIDAD<br>PASTA A BASE DE CAL O EPÓXICAS                                                                                              |

|                  |                  |                                        |                                                                            |                                                                                                                                                                                          |
|------------------|------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PLAFONES</b>  | NATURALES        | NATURALES                              | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO                            | CIELOS RAZOS DE TELA DECORADOS EN VIGAS Y BARRO LABRADOS EN VIGAS ROSETONES, FLORONES O MOLDURAS DE YESO, MADERA O CANTERA                                                               |
| <b>PISOS</b>     | TIERRA APISONADA | LOSETAS DE BARRO NATURAL LAJA O PIEDRA | LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE PINO MOSAICO DE PASTA DECORADO | LOSETA DE BARRO VIDRIADO DUELA DE MADERA DE ENCINO, CEDRO ROJO U OTRAS MADERAS FINAS MOSAICO DE PASTA DECORADO AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETA CERÁMICA ADOQUÍN DE CANTERA PLACA DE MÁRMOL |
| <b>LAMBRINES</b> | NO TIENE         | CEMENTO PULIDO EN ÁREAS HÚMEDAS        | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS        | MOSAICO DE PASTA DECORADA EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO EN ÁREAS HÚMEDAS AZULEJO DE TALAVERA EN ÁREAS HÚMEDAS LOSETA CERÁMICA EN ÁREAS HÚMEDAS DE MADERAS FINAS                               |
| <b>ZOCLO</b>     | NO TIENE         | NO TIENE                               | DE PASTA                                                                   | DE MATERIAL DE PISO                                                                                                                                                                      |

| <b>CONCEPTO</b>    | <b>ANTIGUO TÍPICO</b><br>09                    | <b>ANTIGUO COMÚN</b><br>11                                                                | <b>ANTIGUO NOTABLE</b><br>13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>ANTIGUO RELEVANTE</b><br>15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CARPINTERÍA</b> | PUERTA DE ACCESO Y VENTANERÍA CON MADERA DE 3A | PUERTAS ENTABLERADAS CON MADERA DE PINO VENTANAS CON OSCUROS Y TABLEROS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS Y DE DUELA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO PORTONES ENTABLERADOS O DE TABLÓN DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA DE MADERA DE PINO, ENCINO O CEDRO BLANCO LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS ENTABLERADAS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS PORTONES ENTABLERADOS O DE DUELA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS, CHAPADOS Y TALLADOS VENTANAS CON OSCUROS ENTABLERADOS O TABLA CON MADERA DE CEDRO, CAOBA, ENCINO U OTRAS MADERAS FINAS LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| <b>HERRERÍA</b>    | NO TIENE                                       | PROTECCIONES CON HIERRO FORJADO SIN ELEMENTOS DECORATIVOS                                 | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PROTECCIONES, BARANDALES O REJAS DE HIERRO FORJADO CON ELEMENTOS DECORATIVOS Y PLOMOS Y BRONCES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>VIDRIERÍA</b>   | VIDRIO SENCILLO                                | VIDRIO SENCILLO                                                                           | VIDRIO SENCILLO O MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO TRAGALUCES DE BLOCK DE VIDRIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | VIDRIO MEDIO DOBLE O ESPECIAL OPACO CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                               |                                                       |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PINTURA</b>                | A LA CAL                                              | A LA CAL Y AL TEMPLE ESMALTE EN HERRERÍA Y CARPINTERÍA                                                                                               | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA                                                                                                    | AL TEMPLE O VINÍLICA EN MUROS, BARNICES Y LACAS EN CARPINTERÍA ESMALTE EN HERRERÍA<br>PINTURA DECORATIVA EN MUROS Y PLAFONES                                                                |
| <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>  | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER                                                                                                | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER                                                                                                                                 | VISIBLE U OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER<br>CANDELABROS O ARAÑAS DE LATÓN, ACERO O BRONCE Y CRISTAL                                                                   |
| <b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b> | MÍNIMA VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO      | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO                                                                                                            | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO                                                                                                                                             | VISIBLE CON TUBERÍA DE FIERRO GALVANIZADO<br>OCULTA CON TUBERÍA DE COBRE                                                                                                                    |
| <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>  | LETRINA                                               | INODOROS DE FIERRO FUNDIDO Y PELTRE, FORJADOS DE CEMENTO Y CERÁMICA ECONÓMICA, SIN TANQUE<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA BLANCA DE CALIDAD ECONÓMICA | INODOROS DE CERÁMICA DE MEDIANA CALIDAD CON TANQUE BAJO O ELEVADO<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>DOS BAÑOS COMPLETOS | INODOROS, OVALINES Y LAVABOS DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD O IMPORTADOS<br>TINAS DE FIERRO FUNDIDO ACABADO ESMALTADO<br>MUEBLES DE BAÑO DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD<br>TRES BAÑOS COMPLETOS |

| CONCEPTO                                                                           | ANTIGUO TÍPICO<br>09  | ANTIGUO COMÚN<br>11                                   | ANTIGUO NOTABLE<br>13                                                                                                                                                                          | ANTIGUO RELEVANTE<br>15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>FACHADAS</b>                                                                    | NATURALES             | APLANADO CON MORTERO DE CAL                           | APLANADOS CON MORTERO DE CAL JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPISONES DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE LOSETA DE BARRO, LADRILLO O PINTURA | APLANADOS CON MORTERO DE CAL O CEMENTO<br>JAMBAS Y DINTELES DE CANTERA LABRADA<br>PRETILES Y CORNIZAS DE CANTERA LABRADA<br>REPISONES DE CANTERA LABRADA<br>BALAUSTRADAS DE CANTERA LABRADA<br>GARGOLAS DE CANTERA LABRADA<br>RODAPIES DE CANTERA, AZULEJO DE TALAVERA O LOSETA DE BARRO VIDRIADA                                                                                                                                                                           |
| <b>CERRAJERÍA</b>                                                                  | PORTACANDADO O ALDABA | PORTACANDADOS, PICAPORTES Y ALDABAS DE HIERRO FORJADO | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO                                                                                                                 | CHAPAS, PICAPORTES, CERROJOS DE BUENA CALIDAD EN BRONCE, LATÓN O HIERRO COLADO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>INSTALACIONES ESPECIALES<br/>ELEMENTOS ACCESORIOS<br/>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b> | NO TIENE              | NO TIENE                                              | FUENTES DE CANTERA<br>PAVIMENTOS EXTERIORES DE CANTERA O CEMENTO<br>NICHOS FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS O MOSAICOS DE PASTA                | FUENTES DE CANTERA<br>LABRADA CHIMENEAS DE CANTERA LABRADA O MÁRMOL<br>NICHOS DE CANTERA LABRADA O FORJADOS CON MORTERO<br>COCINAS FORJADAS DE MAMPOSTERÍA RECUBIERTAS CON AZULEJOS DE TALAVERA O LOSETAS CERÁMICAS<br>RETABLOS DE MADERA CON CHAPA DE ORO<br>CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA<br>AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS |

| CONCEPTO           | MODERNO ECONÓMICO<br>16                                                           | MODERNO MEDIANO<br>18                                                                                        | MODERNO DE CALIDAD<br>20                                                                                                                   | MODERNO DE LUJO<br>22                                                                                                                                                                            |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CIMENTACIÓN</b> | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>CONCRETO CICLÓPEO<br>CONGLOMERADO DE PIEDRA Y LODO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO | MAMPOSTERÍA DE PIEDRA BRAZA<br>ZAPATAS AISLADAS Y CORRIDAS DE CONCRETO ARMADO<br>LOSA DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO<br>PILOTES DE CONCRETO ARMADO<br>CAJÓN DE CIMENTACIÓN DE CONCRETO ARMADO |

| CONCEPTO          | MODERNO ECONÓMICO<br>16                                                                                                                                                                                                                                  | MODERNO MEDIANO<br>18                                                                                                                                                                                                                                               | MODERNO DE CALIDAD<br>20                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | MODERNO DE LUJO<br>22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESTRUCTURA</b> | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA<br>CLAROS MENORES DE 4 M                                                                                                                                                                                                   | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA CON REFUERZOS DE CONCRETO ARMADO<br>CLAROS MENORES DE APROXIMADAMENTE 4 M                                                                                                                                                             | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA<br>CLAROS MENORES DE 6 M<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO                                                                                                                                                                                                        | MUROS DE CARGA DE MAMPOSTERÍA<br>CLAROS DE 6 M O MÁS<br>COLUMNAS Y TRABES DE CONCRETO ARMADO<br>COLUMNAS Y TRABES DE ACERO                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MUROS</b>      | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE, DE 10 A 20 CM DE ESPESOR                                                                                                                                                                                | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN O TABIQUE<br>PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>MURO DE CONCRETO ARMADO PREFABRICADO Y COLADO EN SITIO<br>DE 10 A 20 CM DE ESPESOR                   | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 14 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS                                                                                                                                                           | A BASE DE BLOCK, BLOCK HUECO, TABICÓN, TABIQUE O SILLAR; DE 15 A 28 CM DE ESPESOR<br>DECORATIVOS A BASE DE PIEDRA NATURAL O ARTIFICIAL<br>DIVISORIOS A BASE DE ELEMENTOS LIGEROS O CONCRETO TRANSLÚCIDO                                                                                                                                                             |
| <b>TECHOS</b>     | LÁMINA DE ACERO GALVANIZADO<br>LÁMINA DE ASBESTO-CEMENTO<br>LÁMINA DE FIBROCEMENTO<br>LÁMINA DE CARTÓN ASFALTADO<br>TEJA DE BARRO<br>LARGUEROS DE MADERA<br>LARGUEROS CON PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>LARGUEROS CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 7 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL ESTRUCTURAL DE POLIESTIRENO EXPANDIDO (EPS) CON ELECTROMALLA DE ACERO Y MORTERO LANZADO O GUNITADO<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE CONCRETO O MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BOVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBADA Y VIGAS DE MADERA | LOSA ALIGERADA PLANAS O INCLINADAS, CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA PLANAS O INCLINADAS, DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM<br>BÓVEDA DE CUÑA DE BARRO RECOCIDO ACABADO NATURAL<br>BÓVEDA CATALANA CON VIGA DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO SOBRE DUELA MACHIHEMBADA Y VIGAS DE MADERA<br>LOSA DE CONCRETO TRANSLÚCIDO |
| <b>ENTREPISOS</b> | NO TIENE                                                                                                                                                                                                                                                 | LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 12 CM<br>LOSA ALIGERADA DE VIGUETA - BOVEDILLA<br>LOSA ALIGERADA DE PANEL DE CONCRETO LANZADO CON NUCLEO DE POLIESTIRENO O POLIURETANO Y ESTRUCTURA TRIDIMENSIONAL DE ACERO                                                  | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM                                                                                                                                                                                                    | LOSA ALIGERADA CON NERVADURA DE CONCRETO ARMADO Y CASETÓN DE DIVERSOS MATERIALES<br>LOSA MACIZA DE CONCRETO ARMADO DE 10 A 15 CM                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>AZOTEA</b>     | NATURAL                                                                                                                                                                                                                                                  | RELLENO Y ENTORTADO<br>RELLENO, ENTORTADO, ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA                                                                                                                                                                | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO                                                                                                                                             | ENTORTADO ENLADRILLADO Y LECHADEADO<br>IMPERMEABILIZACIÓN ASFÁLTICA O BASE DE ELASTOMÉRICOS, DE TRES CAPAS<br>TEJA DE BARRO NATURAL O VIDRIADA<br>LADRILLO DE BARRO RECOCIDO TRASLAPADO                                                                                                                                                                             |

| CONCEPTO         | MODERNO ECONÓMICO<br>16 | MODERNO MEDIANO<br>18                                                                                                                                                                               | MODERNO DE CALIDAD<br>20                                                                                                                                                                                                                                                   | MODERNO DE LUJO<br>22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ESCALERAS</b> | NO TIENE                | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO O ACABADO DE CONCRETO MARTELINADO O ESCOBILLADO METÁLICA CON PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE PINO, PARQUET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL O GRAVA DE RÍO DESLAVADA ESTRUCTURA DE MADERA O PERFILES ESTRUCTURALES | LOSA DE CONCRETO ARMADO CON ESCALONES FORJADOS DE MAMPOSTERÍA (TABIQUE) RECUBIERTO CON MATERIAL DE PISO, MADERA DE FINAS, PARKET ESCALONES PREFABRICADOS DIVERSOS MATERIALES A BASE GRANO DE MÁRMOL, GRAVA DE RÍO DESLAVADA, PLACA DE MÁRMOL, CRISTAL ESTRUCTURA DE MADERA O ACERO ESTRUCTURAL BARANDALES DE MADERA LABRADA, CRISTAL CON SISTEMA DE SOPORTE PUNTUAL O CABLES COLGANTES |
| <b>APLANADOS</b> | NATURAL O COMÚN         | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA ACABADO EN TIROL PLANCHADO                                                                                                                | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL PLANCHADO                                                                                                                                                                      | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL PLANCHADO RESINAS EPÓXICAS O TAPICES DE BUENA CALIDAD                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>PLAFONES</b>  | NATURALES               | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTAACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO                                                                                                       | APLANADO DE MEZCLA DE CEMENTO APLANADO DE YESO O PASTA DE BUENA CALIDAD ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO                                                                                                                                                               | APLANADO DE MEZCLA DE MORTERO<br>APLANADO DE YESO O PASTA DE MUY BUENA CALIDAD O ACRÍLICA ACABADO EN TIROL RÚSTICO O PLANCHADO CENEFAS, MOLDURAS Y FLORONES DE YESO FALSO PLAFÓN DE PLACA DE YESO, FIBRA MINERAL, METÁLICO, PERLITA VOLCÁNICA, MDF O FIBRA DE VIDRIO U OTROS MATERIALES LIGEROS, SISTEMA DE SUSPENSIÓN CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO O ALUMINIO                    |
| <b>PISOS</b>     | FIRMES DE CONCRETO      | MOSAICO DE PASTA<br>LOSETA CERÁMICA DE CALIDAD COMERCIAL<br>LOSETA VINÍLICA O CONGOLEUM<br>TERRAZOS                                                                                                 | TERRAZOS<br>LOSETA CERAMICA DE BUENA CALIDAD<br>PARQUET DE MÁRMOL<br>CEMENTO PÚLIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>PISO LAMINADO COMERCIAL<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA<br>PISO MÁRMOLIZADO                    | LOSETA CERÁMICA DE PRIMERA O IMPORTADA<br>PLACA DE MÁRMOL<br>CEMENTO PULIDO CON ACABADO ESTAMPADO U OXIDADO<br>ALFOMBRA BUENA CALIDAD<br>LOSETAS DE CANTERA NATURAL<br>RECINTO NATURAL ( PIEDRA VOLCÁNICA )<br>PISO DE PORCELANATO<br>PISO FLOTANTE DE MELAMINA                                                                                                                        |

| CONCEPTO         | MODERNO ECONÓMICO<br>16 | MODERNO MEDIANO<br>18                                                                                                | MODERNO DE CALIDAD<br>20                                                                                                                      | MODERNO DE LUJO<br>22                                                                                                                                                        |
|------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>LAMBRINES</b> | NO TIENE                | LOSETA DE CERÁMICA CALIDAD COMERCIAL O AZULEJO EN ZONA HÚMEDA DE COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS | LOSETA DE CERÁMICA DE BUENA CALIDAD EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO | LOSETA DE CERAMICA DE PRIMERA O IMPORTADA EN ZONA HÚMEDA O DE PISO A TECHO EN COCINA Y BAÑO<br>PARQUET DE MÁRMOL EN ZONAS HÚMEDAS O DE PISO A TECHO<br>GRANITO O PORCELANATO |
| <b>ZOCLO</b>     | NO TIENE                | MATERIAL DE PISO VINÍLICO                                                                                            | MATERIAL DE PISO MADERA DE PINO LAMINADO                                                                                                      | MATERIAL DE PISO MADERAS FINAS ALUMINIO                                                                                                                                      |

|                    |                                                               |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CARPINTERÍA</b> | PUERTA DE ACCESO CON MADERA DE 3A O LÁMINA DE CARTÓN          | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA Y TRIPLAY DE PINO O CAOBILLA<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN PREFABRICADAS ECONÓMICAS CON MARCOS DE CAJÓN METÁLICOS<br>PUERTA DE PVC | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERA DE TRIPLAY DE PINO<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERA DE PINO<br>GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR DE PINO CON CAJONES Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O TRIPLAY DE PINO<br>PISO DE DUELA O PARQUET DE PINO<br>BARANDALES Y PASAMANOS DE MADERA DE PINO SENCILLA O LABRADA<br>VENTANAS DE MADERA DE PINO | PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO TAMBOR DE MADERAS FINAS<br>PUERTAS DE INTERCOMUNICACIÓN TIPO ENTABLERADAS DE MADERAS FINAS GUARDARROPAS CON PUERTAS CORREDIZAS O ABATIBLES DE TAMBOR MADERAS FINAS CON CAJONES Y MALETEROS<br>LAMBRINES DE DUELA O ENTABLERADOS DE MADERAS FINAS<br>PISOS DE DUELA O PARQUET DE MADERAS FINAS O TRATADAS<br>BARANDALES Y PASAMANO DE MADERAS FINAS LABRADA<br>VENTANAS DE MADERAS FINAS |
| <b>HERRERÍA</b>    | PERFILES TUBULARES COMERCIALES PERFILES ESTRUCTURALES LIGEROS | PERFILES TUBULARES COMERCIALES<br>PERFIL DE ALUMINIO NATURAL ECONOMICO<br>ACERO ESTRUCTURAL LIGERO<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL                                                     | PERFILES TUBULARES<br>PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O NATURAL PROTECCIONES DE FIERRO ESTRUCTURAL<br>BARANDALES DE ALUMINIO CON CRISTAL<br>BARANDAL DE ACERO ESTRUCTURAL<br>CANCEL DE ALUMINIO CON ACRÍLICO                                                                                                                                                                                                      | PERFIL DE ALUMINIO ANONIZADO O DIFERENTES ACABADOS<br>PERFILES DE MADERA CON RECUBRIMIENTO DE PVC<br>HERRERÍA DECORATIVA<br>MARCOS DE ALUMINIO O PVC<br>SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL (COSTILLAS O ARAÑA)<br>BARANDALES CON CRISTAL<br>TEMPLADO CON SISTEMA DE SOPORTES PUNTALES O COLGANTES<br>CANCELES DE CRISTAL<br>TEMPLADO EN BAÑOS                                                                                    |
| <b>VIDRIERÍA</b>   | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE                                | CRISTAL SENCILLO O MEDIO DOBLE                                                                                                                                                          | CRISTAL DE 4 A 6 MM, CLARO, REFLECTA O TINTEX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CRISTAL DE 4 A 6 MM, REFLECTA, TINTEX, LAMINADOS, ESMERILADOS Y BISELADOS<br>TEMPLADOS CON SISTEMAS DE SOPORTE PUNTUAL EMPLOMADOS, BAJO RELIEVE, GRAVADOS O VITRALES<br>VIDRIO ARMADO<br>DOBLE VIDRIO                                                                                                                                                                                                                     |

| CONCEPTO                     | MODERNO ECONÓMICO<br>16                               | MODERNO MEDIANO<br>18                  | MODERNO DE CALIDAD<br>20                                                                                              | MODERNO DE LUJO<br>22                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PINTURA</b>               | A LA CAL<br>VINÍLICA ECONÓMICA<br>ESMALTE EN HERRERÍA | VINÍLICA ECONÓMICA,<br>ESMALTE, BARNÍZ | VINÍLICA BUENA CALIDAD,<br>ESMALTE, EPÓXICA, BARNÍZ                                                                   | VINÍLICA BUENA CALIDAD,<br>ESMALTE, EPÓXICA, BARNÍZ Y LACA                                                                                                                                                                                 |
| <b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b> | VISIBLE CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES Y DE SOBREPONER | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES   | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE BUENA CALIDAD CON SALIDAS PROFUSAS<br>LÁMPARAS CFL, HALÓGENO E INCANDESCENTES | OCULTA CON ELEMENTOS INTERCAMBIABLES DE LUJO CON SALIDAS PROFUSAS, LUZ INDIRECTA Y PLAFONES LUMINOSOS, CAJAS, LUMINARIAS DE HALÓGENO, MERCURIO Y LED<br>CABLES DE FIBRA ÓPTICA, MULTICONDUCTORES FORRADOS, CABLES ESPECIALES PARA ALBERCAS |

|                               |                                                 |                                                                                             |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INSTALACIÓN HIDRÁULICA</b> | OCULTA MÍNIMA O VISIBLE CON GALVANIZADO O COBRE | OCULTA MÍNIMA, DE COBRE O CPVC                                                              | OCULTA DIAMETROS SUFICIENTES, DE COBRE O CPVC                                                                                         | OCULTA DIÁMETROS SUFICIENTES, PARA INSTALACIÓN GENERAL Y ESPECIAL DE COBRE O CPVC                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>  | LETRINA ALBAÑAL                                 | MUEBLES DE BAÑO CALIDAD COMERCIAL<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL 1 BAÑO                         | MUEBLES DE BAÑO DE BUENA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 2 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES | SISTEMAS SEPARADOS MUEBLES Y ACCESORIOS DE PRIMERA CALIDAD<br>OCULTA DE PVC Y ALBAÑAL MÍNIMO 3 1/2 BAÑOS EN USO HABITACIONAL<br>FOSA SÉPTICA EN USOS CAMPESTRES                                                                                                                                                                          |
| <b>FACHADAS</b>               | NATURALES                                       | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA                                                               | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA O SIMILARES                                       | APLANADOS DE MEZCLA Y PINTURA INCLUYENDO DETALLES DECORATIVOS DE CANTERA, FACHALETA, ALUCOBOND, ALUMINIO O SIMILARES<br>COLUMNAS, FRONTONES, PERGOLAS, GARGOLAS, MARQUESINAS, CORNISAS Y REPISONES<br>MURO DE PIEDRA AISLANTE CON REVERSO DE POLIESTIRENO REFORZADO CON ACERO GALVANIZADO<br>PLACA DE FIBROYESO<br>PLACA DE FIBROCEMENTO |
| <b>CERRAJERÍA</b>             | CHAPA DE ENTRADA DE SOBREPONER PORTACANDADO     | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS CALIDAD ECONÓMICA DE EMBUTIR Y SOBREPONER | CHAPAS DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS DE BUENA CALIDAD                                                                    | CHAPA DE ENTRADA Y DE INTERCOMUNICACIÓN DEL PAÍS E IMPORTADAS DE BUENA CALIDAD<br>DOBLE BARRA SOBREPONER ELÉCTRICA DE CONTRA ELÉCTRICA ANTIPÁNICO                                                                                                                                                                                        |

| CONCEPTO                                                                                               | MODERNO ECONÓMICO<br>16 | MODERNO MEDIANO<br>18 | MODERNO DE CALIDAD<br>20                                                                                                                                                              | MODERNO DE LUJO<br>22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INSTALACIONES ESPECIALES</b><br><br><b>ELEMENTOS ACCESORIOS</b><br><br><b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b> | NO TIENE                | CALENTADOR SOLAR      | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA COCINA INTEGRAL<br>PORTÓN ELÉCTRICO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>AIRE ACONDICIONADO<br>AIRE LAVADO<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS | CISTERNA Y BOMBA ELECTROMECÁNICA, AIRE ACONDICIONADO<br>SISTEMA HIDRONEUMÁTICO<br>CALENTADOR SOLAR<br>RIEGO POR ASPERSIÓN<br>ALBERCA, CHAPOTEADERO O JACUZZI<br>CALEFACCIÓN<br>COCINA INTEGRAL<br>SISTEMAS DE INTERCOMUNICACIÓN Y SEGURIDAD<br>INSTALACIONES DEPORTIVAS<br>TANQUE ESTACIONARIO DE GAS<br>PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUA<br>SISTEMAS INTELIGENTES Y DOMÓTICA<br>SISTEMA INTELIGENTE VARIADOS |

**Artículo Tercero.** Remítase el Decreto al titular del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga".

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES "CONSTITUYENTES 1916-1917" RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.**

**A T E N T A M E N T E**  
**QUINCUAGÉSIMA OCTAVA LEGISLATURA**  
**DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**MESA DIRECTIVA**

**DIP. LUIS GERARDO ÁNGELES HERRERA**  
**PRESIDENTE**  
Rúbrica

**DIP. ATALÍ SOFÍA RANGEL ORTIZ**  
**SECRETARIA SUPLENTE**  
Rúbrica

**Francisco Domínguez Servién, Gobernador del Estado de Querétaro**, en ejercicio de lo dispuesto por los artículos 22 fracción I, 23 de la Constitución Política del Estado de Querétaro y 8 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; expido y promulgo el presente **Decreto por el que se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del Municipio de Colón, Qro., para el ejercicio fiscal 2017.**

Dado en el Palacio de la Corregidora, sede del Poder Ejecutivo del Estado, en la ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., el día primero del mes de diciembre del año dos mil dieciséis, para su debida publicación y observancia.

**Francisco Domínguez Servién**  
**Gobernador del Estado de Querétaro**  
Rúbrica

**Juan Martín Granados Torres**  
**Secretario de Gobierno**  
Rúbrica